

## PRESSEMITTEILUNG



### **Schwabinger Tor erhält DGNB-Zertifikat in Gold – Auszeichnung als ganzheitlich nachhaltiges Bestandsquartier**

**München, 10. Oktober 2025** – Nun ist es offiziell: Das Schwabinger Tor wird für seine Nachhaltigkeit mit dem DGNB Zertifikat für Bestandsquartiere in der Auszeichnungsstufe Gold prämiert. Die feierliche Übergabe der Urkunde fand am 7. Oktober auf der Expo Real in München-Riem statt. Das Ensemble an der Leopoldstraße, 2019 als modernes und gemischt-genutztes Quartier von der Jost Hurler Gruppe eröffnet, ist eines der ersten Bestandsquartiere überhaupt, das diese Auszeichnung erhält. Die Zertifizierung ist das Resultat eines im Juli 2024 gestarteten Pilotprojektes des Vereins, das erstmals den Fokus auf bereits bestehende Quartiere richtet. Zuvor wurden bei der DGNB ausschließlich neu entwickelte Quartiere und einzelne Gebäude evaluiert.

#### **Ganzheitliche Nachhaltigkeit**

Nachhaltigkeit ist am Schwabinger Tor ganzheitlich zu verstehen – sie umfasst analog zu den UN-Standards neben ökologischen auch soziale, kulturelle und wirtschaftliche Aspekte. So begeistert das Quartier Bewohner\*innen und Nutzer\*innen durch eine hohe städtebauliche Qualität und anspruchsvolle Architektur, entworfen von international renommierten Architekten. Hinzu kommt eine durchdachte Freiraumplanung mit zahlreichen Treffpunkten und Verweilorten. Das Mobilitätskonzept des fast komplett autofreien Quartiers profitiert



von einer optimalen Anbindung an den ÖPNV mit einer eigenen Tramhaltestelle und zusätzlichen Mobilitätsangeboten vor Ort. Auch die soziale Nachhaltigkeit war für die Jost Hurler Gruppe von Anfang an ein integraler Bestandteil des Konzepts: Der soziale Wohnungsbau wurde harmonisch in verschiedene Stadtbausteine integriert, die soziale Infrastruktur umfasst neben einer Quartiers-App und Sharing-Konzepten auch eine optimale Nahversorgung. Nicht zuletzt trägt der attraktive Standort im Schwabinger Norden mit seinen vielfältigen Angeboten zu einer hohen Lebens- und Aufenthaltsqualität bei. Selbstverständlich wurde das Schwabinger Tor barrierefrei gedacht und realisiert.

#### **Lebendige Durchmischung**

Neben vielfältigen gastronomischen Angeboten, die längst zu Treffpunkten für Quartiersbewohner\*innen und Besucher\*innen aus anderen Teilen der Stadt geworden sind, gibt es im Schwabinger Tor zahlreiche Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Freischaffende und Künstler\*innen haben zu günstigen Konditionen Platz in den mitgeplanten Ateliers gefunden. Das beliebte Hotel „Andaz München Schwabinger Tor“ zieht täglich ein vielfältig interessiertes, internationales Publikum nach Schwabing. Das alles macht das Schwabinger Tor zu einem

lebendigen, horizontal gemischten Quartier, in dem sich Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Entspannen harmonisch miteinander verbinden.



„Nachhaltigkeit bedeutet für uns, das Quartier als lebendiges Ganzes zu betrachten – ressourcenschonend, sozial und kulturell – heute und für kommende Generationen. Gleichzeitig ist es uns wichtig, dass das Schwabinger Tor Innovationstreiber in der Quartiersentwicklung bleibt. Dass die DGNB diesen Ansatz mit Gold würdigt, ist für uns Bestätigung und Ansporn zugleich“, unterstreicht Dr. Maximilian Gutsche, Geschäftsführer der Jost Hurler Beteiligungs und Verwaltungs GmbH & Co. KG.

### Vorreiterrolle für die Branche

Das DGNB Zertifikat des Schwabinger Tor gilt nicht für ein einzelnes Gebäude, sondern für das gesamte Quartier. Das ist eine besondere Anerkennung für die gelungene Konzeption, die gerade im Hinblick auf die Vernetzung der Bewohner\*innen nach innen und außen sehr weitreichend ist. Darüber freut sich nicht nur die Jost Hurler Gruppe. Auch die DGNB selbst begrüßt diese Entwicklung als Teil einer zukunftsgerichteten Stadtplanung.

„Das Schwabinger Tor zeigt, wie nachhaltig entwickelte Bestandsquartiere heute schon aussehen können. Als eines der ersten Pilotprojekte war es zudem Entwicklungshelfer bei der Weiterentwicklung unseres Systems – und liefert so wertvolle Impulse für Eigentümer und Kommunen“, hebt Dr. Stephan Anders, Abteilungsleiter Netzwerk und Beratung der DGNB, hervor.



---

### Über das Schwabinger Tor

*Mit dem Schwabinger Tor wurde entlang der Leopoldstraße in München-Schwabing auf gut einem halben Kilometer ein Stadtquartier geschaffen, welches künftigen Lebens- und Arbeitsweisen schon heute Raum gibt. Mit den insgesamt neun Gebäuden ist ein neuer Ort zum Wohnen, Arbeiten, Erleben und Einkaufen entstanden. Das Schwabinger Tor, ein bestandseigenes Projekt der Jost Hurler Unternehmensgruppe, folgt der Idee des Sharings als Vision eines urbanen Lebensgefühls. Das Motto „Talente. Teilen. Toleranz.“ spiegelt sich in konkreten Angeboten wider wie Co-Working, einer Sharing-App für die Mieter oder gezielter Kunstförderung. Mehr unter <http://schwabinger-tor.de>.*

### Über die Jost Hurler Gruppe

*Die Jost Hurler Beteiligungs und Verwaltungs GmbH & Co. KG entwickelt, vermietet und finanziert bestandseigene Immobilienobjekte in Deutschland und Österreich. Wichtige Standorte befinden sich in Bayern, Nordrhein-Westfalen, Berlin und Thüringen. Sitz der Jost Hurler Beteiligungs und Verwaltungs GmbH & Co. KG ist München. Mehr unter [www.jost-hurler.de](http://www.jost-hurler.de).*

---

### Pressekontakt:

Jost Hurler GmbH & Co. KG  
Steffen Warlich  
Leopoldstr. 184, 80804 München  
Tel.: +49 (0)89 / 36 09 09 61  
E-Mail: [warlich@jost-hurler.de](mailto:warlich@jost-hurler.de)  
[www.jost-hurler.de](http://www.jost-hurler.de)

Urban Things PR  
Nina Michels  
Franz-Joseph-Str. 28, 80801 München  
Tel: +49 171 920 6773  
E-Mail: [n.michels@urban-things-pr.de](mailto:n.michels@urban-things-pr.de)  
[www.urban-things-pr.de](http://www.urban-things-pr.de)